

NOTICE OF ELECTION

TO THE QUALIFIED VOTERS OF FORT BEND COUNTY EMERGENCY SERVICES DISTRICT NO. 4, THE QUALIFIED VOTERS OF THE ANNEXATION AREA AND ALL OTHER INTERESTED PERSONS:

Notice is hereby given that Fort Bend County Emergency Services District No. 4 (the "District") will hold an Annexation Election: 1) within and for the District, and 2) within and for the area to be annexed (the "Annexation Area"), on May 2, 2026, between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m., at all Fort Bend County countywide polling places described on the attached **Exhibit "A"**, which may be updated subsequent to the adoption of this Notice as additional polling places are identified by Fort Bend County. The purpose of the Election is for the duly qualified resident electors to vote regarding the annexation of the Annexation Area into the District, as described below and as depicted on **Exhibit "B"** attached hereto.

694.969 Acres:

Being 696.169 acres of land located in the William Andrews Survey, Abstract 3 and the Samuel Isaacs Survey, Abstract 35, Fort Bend County, Texas, more particularly being a portion of that certain called 606.445 acre tract conveyed to TPHTL Hatcher, LLC by an instrument of record under File Number 2024096632 of the Official Public Records of Fort Bend County, Texas (F.B.C.O.P.R.), all of that certain called 259.343 acre tract conveyed to TPHTL Hatcher, LLC by an instrument of record under File Number 2024096642, F.B.C.O.P.R., all of that certain called 35.203 acre tract conveyed to TPHTL Hatcher, LLC by an instrument of record under File Number 2024096653, F.B.C.O.P.R. a portion of which being all of PECAN HOLLOW SUBDIVISION, a subdivision of record under Slide No. 1960A of the Fort Bend County Plat Records (F.B.C.P.R.), all of those certain called 15.00 and 24.292 acre tracts conveyed to Janice E. Gerner and John Frederick Gerner Co-Trustees of the Ambrose Gerner Jr. Family Trust by an instrument of record under File Number 2024023950, F.B.C.O.P.R., said 696.169 acre tract being more particularly described by metes and bounds as follows (all bearings referenced to the Texas Coordinate System, South Central Zone, NAD83 (NA2011) Epoch 2010.00):

BEGINNING at a 5/8-inch iron rod with cap stamped "1535-4035" found for the southwest corner of that certain called 355.322 acre tract, Tract 1, conveyed to the Henderson-Wessendorff Foundation by an instrument of record under File Number 2012006686, F.B.C.O.P.R., same being an interior corner on the north line of said 606.445 acre tract, said corner being an angle point on a boundary line agreement of record in Volume 603, Page 13, F.B.C.D.R., and on the apparent east line of said William Andrews Survey and the apparent west line of the Samuel Isaacs Survey;

Thence, South 79° 25' 45" East, along the northerly line of said 606.445 acre tract and the southerly line of said 355.322 acre tract, 721.43 feet to a 5/8-inch iron rod found for an angle point of said boundary line agreement;

Thence, South 88° 14' 00" East, continuing along the northerly line of said 606.445 acre tract and the southerly line of said 355.322 acre tract, 1,138.98 feet to a 5/8-inch iron rod with cap stamped "MILLER SURVEY" found marking an angle point of said boundary line agreement;

Thence, South 64° 49' 13" East, continuing along the northerly line of said 606.445 acre tract and the southerly line of said 355.322 acre tract, 2,465.21 feet to a 5/8-inch iron rod found marking an angle point of said boundary line agreement and the southeast corner of said 355.322 acre tract, same being the southwest corner of that certain called 77.173 acre tract, Tract 2, conveyed to the Henderson-Wessendorff Foundation by an instrument of record under said File Number 2012006686, F.B.C.O.P.R.;

Thence, North 69° 40' 27" East, continuing along the Northerly line of said 606.445 acre tract and the southerly line of said 77.173 acre tract, a distance of 644.77 feet to a 5/8-inch iron rod with cap stamped "1535-4035" found for corner;

Thence, South 86° 32' 25" East, continuing along the Northerly line of said 606.445 acre tract and the southerly line of said 77.173 acre tract, a distance of 1,341.27 feet to a 5/8-inch iron rod found for the northeast corner of said 606.445 acre tract and the southeast corner of said 77.173 acre tract, lying on the west right-of-way line of Holmes Road (width varies) as shown on LAKESOF MISSION GROVE SECTION ONE, a subdivision per plat recorded under Slide Number 1944B and 1945A, F.B.C.P.R.;

Thence, South 02° 12' 49" East, along the east line of said 606.445 acre tract and the West right-of-way line of said Holmes Road, a distance of 383.77 feet to a 5/8-inch iron rod with cap stamped "1535/4035" found for an easterly corner of said 606.445 acre tract and the northeast corner of that certain called 2.265 acre tract conveyed to David H. Kendrick and Wife, Debra Kelly Kendrick by an instrument of record under File Number 2018112388, F.B.C.O.P.R.;

Thence, South 88° 17' 00" West, along and with a southerly line of said 606.445 acre tract and the north lines of said 2.265 acre tract and that certain called 2.0 acre tract conveyed to Ronald P. Frawley and Wife, Suzanne L. Frawley by an instrument of record under File Number 2018112392, F.B.C.O.P.R., a distance of 571.13 feet to an interior corner of said 606.445 acre tract and the northwest corner of said 2.0 acre tract, from which a found 5/8-inch iron rod with cap stamped "1535/4035" bears North 81° 52' 20" East, a distance of 0.33 feet;

Thence, South 02° 17' 46" East, along an easterly line of the said 606.445 acre tract and the west line of said 2.0 acre tract, a distance of 325.02 feet to a 5/8-inch iron rod with cap stamped "MILLER SURVEY" found for the southwest corner of said 2.0 acre tract and an easterly corner of the said 606.445 acre tract, lying on the north line of that certain called 7.9395 acre tract conveyed to R. Steven Hicks & Wife Sondra Martin Hicks by an instrument of record under File Number 1999014492, F.B.C.O.P.R.;

Thence, South 88° 16' 19" West, along a southerly line of the said 606.445 acre tract and the north line of said 7.9395 acre tract, a distance of 673.38 feet to a 5/8-inch iron rod with cap stamped "MILLER SURVEY" found for an interior corner of said 606.445 acre tract and the northwest corner of said 7.9395 acre tract;

Thence, South 02° 16' 13" East, along an easterly line of the said 606.445 acre tract and the west line of said 7.9395 acre tract, a distance of 281.02 feet to a 1/2-inch iron pipe found for an interior corner of said 606.445 acre tract and the southwest corner of said 7.9395 acre tract;

Thence, along the northerly lines of the said 606.445 acre tract and the southerly lines of said 7.9395 acre tract, the following five (5) courses and distances:

1. North 88° 10' 19" East, a distance of 389.40 feet to a 1/2-inch iron pipe found for an interior corner of said 606.445 acre tract;
2. North 01° 49' 41" West, a distance of 19.00 feet to a 1/2-inch iron pipe found for corner;
3. North 88° 10' 19" East, a distance of 140.64 feet to a point for corner;
4. South 01° 49' 41" East, a distance of 19.00 feet to a 1/2-inch iron pipe found for an interior corner of said 606.445 acre tract;
5. North 88° 10' 19" East, a distance of 714.81 feet to a mag nail found for an easterly corner of said 606.445 acre tract and the southeast corner of said 7.9395 acre tract, lying on the west right-of-way line of said Holmes Road;

Thence, South 02° 17' 56" East, along an easterly line of said 606.445 acre tract and said 35.203 acre tract and the west right-of-way line of said Holmes Road, a distance of 1,200.06 feet to the most easterly southeast corner of said 35.203 acre tract and the northeast corner of that certain called 15.00 acre tract conveyed to R.M. Derden by an instrument of record under Volume 485, Page 750, F.B.C.D.R.;

Thence, South 88° 06' 47" West, along a southerly line of said 35.203 acre tract and the north line of said 15.00 acre tract and along the north line of that certain called 2.555 acre tract conveyed to Janet Hennessey and Pat Hennessey by an instrument of record in Volume 597, Page 33, F.B.C.D.R., a distance of 1,245.46 feet to the northwest corner of said 2.555 acre tract, same being an interior corner of said 35.203 acre tract, and lying on the east line of said PECAN HOLLOW SUBDIVISION;

Thence, South 02° 20' 08" East, along an easterly line of said 35.203 acre tract and said PECAN HOLLOW SUBDIVISION and the west line of said 2.555 acre tract, a distance of 525.20 feet to a 1/2-inch iron pipe found for the most southerly southeast corner of said 35.203 acre tract and the southeast corner of said PECAN HOLLOW SUBDIVISION, same being the southwest corner of said 2.555 acre tract, lying on the north right-of-way line of Wessendorf Road (60 feet wide) described in Volume 2349, Page 35, F.B.C.D.R.;

Thence, South 88° 05' 29" West, along a southerly line of said 35.203 acre tract and said PECAN HOLLOW SUBDIVISION and the north right-of-way line of said Wessendorf Road distance of 700.19 feet to a 1/2-inch iron pipe found for the southwest corner of said 35.203 acre tract and said PECAN HOLLOW SUBDIVISION, same being the north end of the western terminus of said Wessendorf Road and an easterly angle point of said 606.445 acre tract, from which a found 5/8-inch iron rod with cap stamped "1535" bears North 45° 05' 08" West, a distance of 0.18 feet;

Thence, South 15° 21' 07" West, along an easterly line of said 606.445 acre tract and the western terminus of said Wessendorf Road, a distance of 63.00 feet to a 1-inch iron pipe found for an interior corner of said 606.445 acre tract and the south end of the western terminus of said Wessendorf Road;

Thence, North 88° 04' 25" East, along a northerly line of said 606.445 acre tract and the south right-of-way of said Wessendorf Road, a distance of 260.89 feet to a 5/8-inch iron rod with cap stamped "1535-4035" found for an easterly corner of said 606.445 acre tract and the northwest corner of that certain called 10.25 acre tract conveyed to Gregory J. Harris by an instrument of record under File Number 2000078502, F.B.C.O.P.R.;

Thence, South 02° 41' 49" East, along an easterly line of said 606.445 acre tract and the west line of said 10.25 acre tract, a distance of 935.37 feet to a 5/8-inch iron rod with cap stamped "1535/4035" found for an interior corner of said 606.445 acre tract and the southwest corner of said 10.25 acre tract;

Thence, North 87° 13' 57" East, along a northerly line of said 606.445 acre tract and the south line of said 10.25 acre tract, a distance of 305.37 feet to a 5/8-inch iron rod with cap stamped "1535/4035" found for an easterly corner of said 606.445 acre tract and the southeast corner of said 10.25 acre tract;

Thence, South 04° 34' 03" East, along an easterly line of said 606.445 acre tract, a distance of 69.88 feet to a 1-inch iron pipe found for the southeast corner of said 606.445 acre tract, said point lying on a northerly line of the aforementioned 259.343 acre tract;

Thence, North 87° 16' 40" East, along a northerly line of the aforementioned 259.343 acre tract, a distance of 7.77 feet to a 5/8-inch iron rod with cap stamped "1535/4035" found for the northeast corner of said 259.343 acre tract, said point being on the west line of that certain called 1.3718 acre tract conveyed to William Limner, Martin Dawson and Pamela M. Dawson by an instrument of record under Document Number 9630713, F.B.C.O.P.R., said point lying on the west right-of-way line of Robertson Road (Width Varies);

Thence, South 03° 29' 38" East, along the east line of said 259.343 acre tract and the west lines of said 1.3718 acre tract, that certain called 1.37 acre tract conveyed to David Wayne Green and Janice Elaine Green by an instrument of record under Volume 2194, Page 280, F.B.C.D.R., that certain called 2.28 acre tract conveyed to Michael Moore and Kimberly Moore by an instrument of record under File Number 2003075085, F.B.C.O.P.R., that certain called 2.0994 acre tract conveyed to James Arthur Marshall, Sr. and Luella Jane Marshall by an instrument of record under File Number 2003145106, F.B.C.O.P.R., that certain called 2.0966 acre tract conveyed to Colin Lauder by an instrument of record under File Number 2009087267, F.B.C.O.P.R., that certain called 2.0583 acre tract conveyed to Colin Lauder by an instrument of record under File Number 2020022209, F.B.C.O.P.R., and that certain called 1.9817 acre tract conveyed to Johnathan K. Wiedenfeld and Sandra H. Wiedenfeld by an instrument of record under File Number 2004097643, F.B.C.O.P.R., a distance of 1,336.39 feet to a 1/2-inch iron pipe found for the southeast corner of said 259.343 acre tract and the southwest corner of said 1.9817 acre tract, lying on the north line of Meadow Forest Lane (60 feet wide), as described in Volume 636, Page 719, F.B.C.D.R., and the north line of MEADOW FOREST, an unplatted subdivision;

Thence, South 87° 22' 54" West, along the north line of said Meadow Forest and the south line of said 259.343 acre tract, a distance of 597.20 feet to a point for the northwest corner of that certain called 0.5116 acre tract conveyed to James Hearn by an instrument of record under File Number 2022059390, F.B.C.O.P.R. and for an angle point in the south line of said 259.343 acre tract;

Thence, South 02° 39' 35" West, along a west line of said Meadow Forest and said 0.5116 acre tract and the south line of said 259.343 acre tract, a distance of 102.03 feet to an angle point on the west line of said 0.5116 acre tract and the south line of said 259.343 acre tract, said point being on the north line of Woods Edge Estates Section Two, an unplatted subdivision;

Thence, South 87° 10' 44" West, along the south line of said 259.343 acre tract common to the north line of Woods Edge Estates Section Two, a distance of 2,274.25 feet to the centerline of Jones Creek (a variable width ROW easement granted to Brazos River Authority by instruments of record under Volume 602, Page 694 and Volume 602, Page 705, F.B.C.D.R.), said point lying on the northeasterly line of Woods Edge Estates Section Three, an unplatted subdivision;

Thence, along the centerline of Jones Creek, the south line of said 259.343 acre tract and the northeasterly line of Woods Edge Estates Section Three, the following eleven (11) courses and distances:

1. North 09° 44' 16" West, 185.60 feet;
2. North 34° 43' 02" West, 210.93 feet;
3. North 65° 42' 06" West, 132.88 feet;
4. North 70° 03' 52" West, 208.72 feet;
5. North 81° 33' 27" West, 195.93 feet;
6. North 89° 24' 40" West, 162.61 feet;
7. South 87° 34' 08" West, 196.48 feet;
8. South 76° 11' 39" West, 127.07 feet;
9. South 61° 47' 37" West, 141.38 feet;
10. South 55° 25' 12" West, 422.62 feet;
11. South 67° 02' 38" West, 133.62 feet;

Thence, South 78° 21' 23" West, continuing along the centerline of Jones Creek, the south line of said 259.343 acre tract, and partially along the northeasterly line of Woods Edge Estates Section Three and its extension along the north line of Pecan Creek (an unplatted subdivision), 134.93 feet;

Thence, continuing along the centerline of Jones Creek, the south line of said 259.343 acre tract, and along the northerly line of said Pecan Creek the following five (5) courses and distances:

1. South 84° 36' 34" West, 145.04 feet;
2. North 85° 11' 23" West, 167.79 feet;
3. North 80° 52' 38" West, 340.21 feet;
4. North 75° 29' 15" West, 845.82 feet;
5. North 58° 06' 51" West, 52.86 feet;

Thence, continuing along the centerline of Jones Creek, the following seventy one (71) courses and distances:

1. North 57° 55' 56" West, 53.32 feet;
2. North 50° 27' 41" West, 200.74 feet;

3. North 37° 22' 30" West, 132.84 feet;
4. North 37° 24' 50" West, 40.23 feet;
5. North 19° 30' 17" West, 116.27 feet;
6. North 05° 11' 43" West, 113.97 feet;
7. North 10° 46' 52" East, 114.83 feet;
8. North 20° 02' 20" East, 639.98 feet;
9. North 22° 15' 22" East, 279.22 feet;
10. North 38° 50' 59" East, 228.08 feet;
11. North 33° 45' 19" East, 258.84 feet;
12. North 39° 10' 43" East, 179.19 feet;
13. North 37° 22' 47" East, 76.28 feet;
14. North 35° 39' 21" East, 96.95 feet;
15. North 53° 01' 08" East, 247.40 feet;
16. North 63° 22' 33" East, 358.92 feet;
17. North 69° 55' 33" East, 288.63 feet;
18. North 71° 31' 23" East, 240.65 feet;
19. South 87° 28' 40" East, 217.53 feet;
20. South 79° 22' 37" East, 329.15 feet;
21. South 71° 08' 07" East, 276.58 feet;
22. South 68° 52' 17" East, 288.86 feet;
23. South 67° 45' 07" East, 404.61 feet;
24. South 88° 30' 37" East, 242.08 feet;
25. North 81° 01' 43" East, 199.21 feet;
26. North 56° 35' 03" East, 314.29 feet;
27. North 40° 13' 13" East, 158.01 feet;
28. North 26° 03' 29" East, 74.64 feet;
29. North 23° 17' 33" East, 223.92 feet;
30. North 01° 15' 17" West, 300.30 feet;
31. North 03° 31' 37" West, 281.90 feet;
32. North 01° 10' 17" West, 281.00 feet;
33. North 08° 11' 37" West, 66.30 feet;
34. North 28° 20' 53" West, 72.80 feet;
35. North 32° 40' 27" West, 172.30 feet;
36. North 38° 50' 47" West, 147.70 feet;
37. North 42° 19' 17" West, 312.10 feet;
38. North 46° 24' 47" West, 885.20 feet;
39. North 58° 29' 47" West, 126.50 feet;
40. North 71° 37' 27" West, 113.60 feet;
41. North 78° 59' 27" West, 154.30 feet;
42. North 89° 58' 27" West, 151.90 feet;
43. South 84° 10' 53" West, 204.50 feet;
44. South 78° 05' 53" West, 189.10 feet;
45. South 74° 24' 07" West, 545.02 feet;
46. South 78° 01' 53" West, 560.00 feet;
47. South 70° 56' 53" West, 296.00 feet;
48. South 76° 36' 53" West, 165.80 feet;
49. South 89° 30' 53" West, 107.30 feet;

50. North 79° 51' 07" West, 103.80 feet;
51. North 62° 57' 07" West, 179.20 feet;
52. North 53° 14' 07" West, 143.00 feet;
53. North 40° 11' 20" West, 143.43 feet;
54. North 19° 20' 07" West, 114.00 feet;
55. North 00° 48' 07" West, 110.60 feet;
56. North 17° 11' 53" East, 105.00 feet;
57. North 31° 01' 53" East, 128.80 feet;
58. North 42° 32' 53" East, 146.70 feet;
59. North 52° 02' 53" East, 164.50 feet;
60. North 57° 09' 53" East, 355.80 feet;
61. North 46° 32' 53" East, 194.18 feet;
62. North 36° 08' 58" East, 137.73 feet;
63. North 18° 09' 55" East, 133.20 feet;
64. North 15° 55' 14" East, 209.10 feet;
65. North 11° 03' 37" East, 264.90 feet;
66. North 03° 53' 53" East, 451.70 feet;
67. North 09° 25' 53" East, 318.40 feet;
68. North 21° 10' 53" East, 130.30 feet;
69. North 34° 04' 53" East, 240.10 feet;
70. North 30° 26' 13" East, 372.70 feet;
71. North 41° 41' 53" East, 156.20 feet to the north corner of the aforementioned 606.445 acre tract, said point being on the west line of the aforementioned 355.322 acre tract, the apparent east line of said William Andrews Survey, the apparent west line of the Samuel Isaacs Survey, and on the aforementioned boundary line agreement;

Thence, South 02° 38' 33" East, along an east line of said 606.445 acre tract and the west line of said 355.322 acre tract, the apparent east line of said William Andrews Survey, the apparent west line of the Samuel Isaacs Survey, and said boundary line agreement, 1,987.56 feet to the POINT OF BEGINNING and containing 696.619 acres (30,325,134 square feet) of land.

Save and except however, a called 1.200 acre tract as described in metes and bounds description by Miller Survey | DCCM, Anthony R. Peacock, R.P.L.S., Texas Registration Number 5047, Dated December 1, 2025 as described below:

"Being 1.200 acres (52,293 square feet) of land located in the Samuel Isaacs League, Abstract No. 35 in Fort Bend County, Texas; Said 1.200 acre tract being a portion of a remainder of a called 125 acre tract recorded under Volume (Vol.) Z, Page (Pg.) 365, Fort Bend County Deed Records (F.B.C.D.R.) and being a portion of the Ambrose Gerner Jr. Family Trust recorded under Fort Bend County Clerk's File Number (F.B.C.C.F.) No. 2024023950; said 1.200 acre tract being more particularly described by metes and bounds as follows (all bearings are based on the Texas Coordinate System of 1983 (NAD83), South Central Zone, per GPS observations):

COMMENCING at a 1-inch iron pipe found on the west line of a part of 606.445 acres recorded in the name of TPHTL Hatcher, LLC, under F.B.C.C.F. No. 2024096632, for an easterly southeast corner of said 606.445 acre tract and for the northeast corner of a called 16.76 acre tract of land recorded in the name of Ambrose Gerner, Jr. in Volume (Vol.) 1468, Page (Pg.) 455, F.B.C.D.R.;

THENCE, with the line common to said 606.445 acre tract and said 16.76 acre tract, South 02 degrees 19 minutes 5 seconds East, a distance of 161.16 feet passing a 5/8-inch iron rod with cap stamped "1535/4035" found at the northwest corner of Pecan Hollow, Sec. 1, a subdivision of record in Slide Number 1960/A, Fort Bend County Plat Records (F.B.C.P.R.) same, also being a called 35.203 acre tract recorded in the name of TPHTL Hatcher, LLC under F.B.C.C.F. No. 2024096653, continuing in total a distance of 695.00 feet to a 5/8-inch iron rod with cap stamped "Miller Survey" (MS) set for the POINT OF BEGINNING of the herein described tract;

THENCE, South 02 degrees 19 minutes 35 seconds East, with the rest line of said Pecan Hollow, Sec. 1, said 35.203 acre tract and the east line of the herein described tract, a distance of 248.87 feet to a 5/8-inch iron rod with cap stamped "Miller Survey" (MS) set for the southeast corner of the herein described tract;

THENCE, through and across said 125.00 acre remainder tract, the following six (6) courses:

1. South 87 degrees 40 minutes 25 seconds West, a distance of 173.01 feet to a 5/8-inch iron rod with cap stamped MS set for an angle point;
2. North 00 degrees 59 minutes 17 seconds West, a distance of 117.51 feet to a 5/8-inch iron rod with cap stamped MS set for an angle point;
3. North 06 degrees 11 minutes 35 seconds West, a distance of 139.59 feet to a 5/8-inch iron rod with cap stamped MS set at the beginning of a non-tangent curve to the left;
4. 94.83 feet along the arc of said curve to the left, having a radius of 368.50 feet, a central angle of 14 degrees 44 minutes 39 seconds and a chord that bears North 09 degrees 15 minutes 50 seconds East, a distance of 94.57 feet to a 5/8-inch iron rod with cap stamped MS set for an angle point;
5. South 65 degrees 16 minutes 45 seconds East, a distance of 121.49 feet to a 5/8-inch iron rod with cap stamped MS set for an angle point;
6. North 87 degrees 40 minutes 25 seconds East, a distance of 77.09 feet to the POINT OF BEGINNING and containing 1.200 acres of land."

Resulting in a net area of 694.969 acres.

All duly qualified resident voters will vote for or against the following propositions:

For the registered voters of the District:

PROPOSITION A

Adding the property described on the Notice of Election to Fort Bend County Emergency Services District No. 4.

PROPOSITION B

The property described on the Notice of Election assuming its proportionate share of the outstanding debts and taxes of Fort Bend County Emergency Services District No. 4, if it is added to the District.

For the registered voters of the Annexation Area:

PROPOSITION A

Adding the property described on the Notice of Election to Fort Bend County Emergency Services District No. 4.

PROPOSITION B

THIS IS A TAX INCREASE

The property described on the Notice of Election assuming its proportionate share of the outstanding debts and taxes of Fort Bend County Emergency Services District No. 4, if it is added to the District.

The officers of such Election have been appointed by the Fort Bend County Commissioner's Court.

Early Voting by personal appearance shall be conducted during the times and at the locations listed on the attached **Exhibit "C"**.

The Early Voting Clerk shall receive applications for early voting ballots by mail through 5:00 p.m. on Monday, April 20, 2026, which is 11 days prior to the Election. The Early Voting Clerk shall receive voted early voting ballots through 7:00 p.m. Saturday, May 2, 2026, if the ballot is not postmarked, or through 5:00 p.m. on Monday, May 4, 2026, if the ballot is postmarked. Applications for voting by mail may be obtained from and mailed to the Early Voting Clerk at:

If by regular mail:

Fort Bend County Elections
301 Jackson Street
Richmond, Texas 77469

If by common or contract carrier

Fort Bend County Elections
3730 Bamore Road
Rosenberg, Texas 77471

If by email:

vote@fortbendcountytexas.gov *

If by facsimile:

281-341-4418*

*original application for ballot by mail must also be submitted by mail to the Elections Department not later than four (4) business days after submitting by fax or email.

Only qualified resident voters of the District and the Annexation Area shall be entitled to vote in said Election.

The Election shall be held and conducted and returns made to the Board of Commissioners of the District in accordance with the Texas Election Code, as modified by Chapter 775, Texas Health and Safety Code, as amended.

/s/ Tommy Kuykendall, Jr.
President, Board of Commissioners

ATTEST:

/s/ Donnie Dishaw
Secretary, Board of Commissioners

AVISO DE ELECCIÓN

A LOS VOTANTES HABILITADOS DEL DISTRITO DE SERVICIOS DE EMERGENCIA NRO. 4 DEL CONDADO DE FORT BEND, LOS VOTANTES HABILITADOS DEL ÁREA DE ANEXIÓN Y A TODAS LAS DEMÁS PERSONAS INTERESADAS:

Por el presente, se informa que el Distrito de Servicios de Emergencia Nro. 4 del Condado de Fort Bend (el "Distrito") celebrará una Elección de Anexión: 1) dentro y para el Distrito, y 2) dentro y para el área a anexar (el "Área de anexión"), el 2 de mayo de 2026, en el horario de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. en todos los lugares de votación en todo el Condado de Fort Bend descritos en el **Anexo "A"** adjunto, que se puede actualizar después de la adopción de este Aviso, a medida que el Condado de Fort Bend identifique lugares de votación adicionales. El propósito de la Elección es que los votantes residentes debidamente calificados voten sobre la anexión del Área de Anexión al Distrito, como se describe a continuación y como se muestra en el **Anexo "B"** adjunto.

694.969 acres:

Siendo 696.169 acres de terrenos ubicados en el Registro Catastral 3 del levantamiento catastral William Andrews Survey y en el Registro Catastral 35 del levantamiento catastral Samuel Isaacs Survey, en el Condado de Fort Bend, Texas, siendo más específicamente una parte de esa determinada parcela denominada de 606.445 acres transferida a TPHTL Hatcher, LLC mediante un instrumento inscrito bajo el Número de Archivo 2024096632 en los Registros Públicos Oficiales del Condado de Fort Bend, Texas (F.B.C.O.P.R., en inglés), la totalidad de esa determinada parcela denominada de 259.343 acres transferida a TPHTL Hatcher, LLC mediante un instrumento inscrito bajo el Número de Archivo 2024096653 en los F.B.C.O.P.R. una de cuyas partes es la totalidad de PECAN HOLLOW SUBDIVISION, una subdivisión inscrita bajo el Nro. de Lámina 1960A en los Registros de Planos del Condado de Fort Bend (F.B.C.P.R., en inglés), la totalidad de todas esas parcelas denominadas 15.00 y 24.292 transferidas a Janice E. Gerner y John Frederick Gerner, coadministradores del fideicomiso familiar de Ambrose Gerner Jr. mediante un instrumento inscrito bajo el Número de Archivo 2024023950 en los F.B.C.O.P.R., dicha parcela de 696.169 acres descrita más específicamente por límites y colindancias que se describen a continuación (todos los rumbos hacen referencia al Sistema de Coordenadas de Texas, Zona Central Sur, NAD83 (NA2011) Época 2010.00):

TOMANDO COMO INICIO una varilla de hierro de 5/8 de pulgada con tapa marcada "1535-4035" encontrada para indicar la esquina sudoeste de esa determinada parcela denominada de 355.322 acres, Parcela 1, transferida a Henderson-Wessendorff Foundation mediante un instrumento inscrito bajo el Número de Archivo 2012006686 en los F.B.C.O.P.R., siendo esta esquina un vértice interior en la línea norte de dicha parcela de 606.445 acres, dicha esquina siendo un punto vértice en un acuerdo de línea divisoria inscrito en la Página 13 del Volumen 603 en los F.B.C.D.R., y sobre la aparente línea este del mencionado William Andrews Survey y la aparente línea oeste del Samuel Isaacs Survey;

A partir de allí, Sur 79° 25' 45" Este, a lo largo de la línea norte de dicha parcela de 606.445 acres y la línea sur de dicha parcela de 355.322 acres, 721.43 pies hasta una varilla de hierro de 5/8" encontrada como un vértice de poligonal del mencionado acuerdo de línea

divisoria;

A partir de allí, Sur 88° 14' 00" Este, siguiendo a lo largo de la línea norte de dicha parcela de 606.445 acres y la línea sur de dicha parcela de 355.322 acres, 1,138.98 pies hasta una varilla de hierro de 5/8" con tapa marcada "MILLER SURVEY" encontrada como marca de un vértice de poligonal del mencionado acuerdo de línea divisoria;

A partir de allí, Sur 64° 49' 13" Este, siguiendo a lo largo de la línea norte de dicha parcela de 606.445 acres y la línea sur de dicha parcela de 355.322 acres, 2,465.21 pies hasta una varilla de hierro de 5/8" encontrada como marca de un vértice de poligonal del mencionado acuerdo de línea divisoria y la esquina sudeste de dicha parcela de 355.322 acres, siendo esta la esquina sudoeste de esa determinada parcela denominada de 77.173 acres, Parcela 2, transferida a Henderson-Wessendorff Foundation mediante un instrumento inscrito bajo el Número de Archivo 2012006686 en los F.B.C.O.P.R.;

A partir de allí, Norte 69° 40' 27" Este, siguiendo a lo largo de la línea norte de dicha parcela de 606.445 acres y la línea sur de dicha parcela de 77.173 acres, una distancia de 644.77 pies hasta una varilla de hierro de 5/8" con tapa marcada "1535-4035" encontrada para indicar esquina;

A partir de allí, Sur 86° 32' 25" Este, siguiendo a lo largo de la línea norte de dicha parcela de 606.445 acres y la línea sur de dicha parcela de 77.173 acres, una distancia de 1,341.27 pies hasta una varilla de hierro de 5/8" encontrada para indicar la esquina noreste de dicha parcela de 606.445 acres y la esquina sudeste de dicha parcela de 77.173 acres, situándose sobre la línea de derecho de paso oeste de Holmes Road (ancho variable) según se muestra en LAKES OF MISSION GROVE SECTION ONE, una subdivisión conforme al plano inscrito bajo los Números de Lámina 1944B y 1945A, en los F.B.C.P.R.;

A partir de allí, Sur 02° 12' 49" Este, siguiendo a lo largo de la línea este de dicha parcela de 606.445 acres y la línea de derecho de paso oeste de dicho Holmes Road, una distancia de 383.77 pies hasta una varilla de hierro de 5/8" con tapa marcada "1535/4035" encontrada para indicar una esquina oriental de dicha parcela de 606.445 acres y la esquina noreste de esa determinada parcela denominada de 2.265 acres transferida a David H. Kendrick y esposa, Debra Kelly Kendrick, mediante un instrumento inscrito bajo el Número de Archivo 2018112388 en los F.B.C.O.P.R.;

A partir de allí, Sur 88° 17' 00" Oeste, a lo largo con una línea sur de dicha parcela de 606.445 acres y las líneas norte de dicha parcela de 2.265 acres y esa determinada parcela denominada de 2.0 acres transferida a Ronald P. Frawley y esposa, Suzanne L. Frawley, mediante un instrumento inscrito bajo el Número de Archivo 2018112392 en los F.B.C.O.P.R., una distancia de 571.13 pies hasta un vértice interior de dicha parcela de 606.445 acres y la esquina noroeste de dicha parcela de 2.0 acres, desde la cual una varilla de hierro de 5/8" encontrada con tapa marcada "1535/4035" indica el rumbo Norte 81° 52' 20" Este, una distancia de 0.33 pies;

A partir de allí, Sur 02° 17' 46" Este, a lo largo de la línea este de dicha parcela de 606.445 acres y la línea oeste de dicha parcela de 2.0 acres, una distancia de 325.02 pies hasta una varilla de hierro de 5/8" con tapa marcada "MILLER SURVEY" encontrada para indicar la

esquina sudoeste de dicha parcela de 2.0 acres y una esquina este de dicha parcela de 606.445 acres, situándose sobre la línea norte de esa determinada parcela denominada de 7.9395 acres transferida a R. Steven Hicks y esposa, Sondra Martin Hicks, mediante un instrumento inscrito bajo el Número de Archivo 1999014492 en los F.B.C.O.P.R.;

A partir de allí, Sur 88° 16' 19" Oeste, a lo largo de la línea sur de dicha parcela de 606.445 acres y la línea norte de dicha parcela de 7.9395 acres, una distancia de 673.38 pies hasta una varilla de hierro de 5/8" con tapa marcada "MILLER SURVEY" encontrada para indicar el vértice interior de dicha parcela de 606.445 acres y la esquina noroeste de dicha parcela de 7.9395 acres;

A partir de allí, Sur 02° 16' 13" Este, a lo largo de la línea este de dicha parcela de 606.445 acres y la línea oeste de dicha parcela de 7.9395 acres, una distancia de 281.02 pies hasta una tubería de hierro de 1/2 pulgada encontrada para indicar el vértice interior de dicha parcela de 606.445 acres y la esquina sudoeste de dicha parcela de 7.9395 acres;

A partir de allí, a lo largo de las líneas norte de dicha parcela de 606.445 acres y las líneas sur de dicha parcela de 7.9395 acres, los siguientes cinco (5) rumbos y distancias:

1. Norte 88° 10' 19" Este, una distancia de 389.40 pies hasta una tubería de hierro de 1/2 pulgada encontrada para indicar un vértice interior de dicha parcela de 606.445 acres;
2. Norte 01° 49' 41" Oeste, una distancia de 19.00 pies hasta una tubería de hierro de 1/2 pulgada encontrada para indicar una esquina;
3. Norte 88° 10' 19" Este, una distancia de 140.64 pies hasta un punto para indicar esquina;
4. Sur 01° 49' 41" Este, una distancia de 19.00 pies hasta una tubería de hierro de 1/2 pulgada encontrada para indicar un vértice interior de dicha parcela de 606.445 acres;
5. Norte 88° 10' 19" Este, una distancia de 714.81 pies hasta un clavo magnético encontrado para indicar la esquina este de dicha parcela de 606.445 acres y la esquina sudeste de dicha parcela de 77.173 acres, situándose sobre la línea de derecho de paso oeste de dicho Holmes Road;

A partir de allí, Sur 02° 17' 56" Este, a lo largo de la línea este de dicha parcela de 606.445 acres y dicha parcela de 35.203 acres y la línea de derecho de paso oeste de dicho Holmes Road, una distancia de 1,200.06 pies hasta la esquina sudeste más oriental de dicha parcela de 35.203 acres y la esquina noreste de esa determinada parcela denominada de 15.00 acres transferida a R.M. Derden mediante un instrumento inscrito en la Página 750 del Volumen 485 en los F.B.C.D.R.;

A partir de allí, Sur 88° 6' 47" Oeste, a lo largo de la línea sur de dicha parcela de 35.203 acres y la línea norte de dicha parcela de 15.00 acres y a lo largo de la línea norte de esa determinada parcela denominada de 2.555 acres transferida a Janet Hennessey y Pat Hennessey mediante un instrumento inscrito en la Página 33 del Volumen 597 en los F.B.C.D.R., una distancia de 1,245.46 pies hasta la esquina noroeste de dicha parcela de 2.555 acres, siendo esta un vértice interior de dicha parcela de 35.203 acres, y situándose sobre la línea este de dicha PECAN HOLLOW SUBDIVISION;

A partir de allí, Sur 02° 20' 08" Este, a lo largo de una línea este de dicha parcela de 35.203 acres y dicha PECAN HOLLOW SUBDIVISION y la línea oeste de dicha parcela de 2.555 acres, una distancia de 525.20 pies hasta una tubería de hierro de 1/2 pulgada encontrada para indicar la esquina sudeste más sur de dicha parcela de 35.203 acres y la esquina sudeste de dicha PECAN HOLLOW SUBDIVISION, siendo esta la esquina sudoeste de dicha parcela de 2.555 acres, situándose sobre la línea de derecho de paso norte de Wessendorff Road (60 pies de ancho) descrita en la Página 35 del Volumen 2349 en los F.B.C.D.R.;

A partir de allí, Sur 88° 05' 29" Oeste, a lo largo de una línea sur de dicha parcela de 35.203 acres y dicha PECAN HOLLOW SUBDIVISION y la línea de derecho de paso norte de dicha distancia de Wessendorf Road de 700.19 pies hasta una tubería de hierro de 1/2 pulgada encontrada para indicar la esquina sudoeste de dicha parcela de 35.203 acres y dicha PECAN HOLLOW SUBDIVISION, siendo este el extremo norte del punto terminal occidental de dicho Wessendorf Road y un vértice de poligonal oriental de dicha parcela de 606.445 acres, desde donde una varilla de hierro de 5/8" encontrada con una tapa marcada "1535" indica el rumbo Norte 45° 05' 08" Oeste, una distancia de 0.18 pies;

A partir de allí, Sur 15° 21' 07" Oeste, a lo largo de una línea este de dicha parcela de 606.445 acres y el punto terminal occidental de dicho Wessendorf Road, una distancia de 63.00 pies hasta una tubería de hierro de una pulgada encontrada para indicar un vértice interior de dicha parcela de 606.445 acres y el extremo sur del punto terminal occidental de dicho Wessendorf Road;

A partir de allí, Norte 88° 04' 25" Este, a lo largo de la línea norte de dicha parcela de 606.445 acres y el derecho de paso sur de dicho Wessendorf Road, una distancia de 260.89 pies hasta una varilla de hierro de 5/8" con una tapa marcada "1535-4035" encontrada para indicar una esquina este de dicha parcela de 606.445 acres y la esquina noroeste de esa determinada parcela denominada de 10.25 acres transferida a Gregory J. Harris mediante un instrumento inscrito bajo el Número de Archivo 2000078502 en los F.B.C.O.P.R.;

A partir de allí, Sur 02° 41' 49" Este, a lo largo de una línea este de dicha parcela de 606.445 acres y la línea oeste de dicha parcela de 10.25 acres, una distancia de 935.37 pies hasta una varilla de hierro de 5/8" con tapa marcada "1535/4035" encontrada para indicar un vértice interior de dicha parcela de 606.445 acres y la esquina sudoeste de dicha parcela de 10.25 acres;

A partir de allí, Norte 87° 13' 57" Este, a lo largo de una línea norte de dicha parcela de 606.445 acres y la línea sur de dicha parcela de 10.25 acres, una distancia de 305.37 pies hasta una varilla de hierro de 5/8" con tapa marcada "1535/4035" encontrada para indicar una esquina este de dicha parcela de 606.445 acres y la esquina sudeste de dicha parcela de 10.25 acres;

A partir de allí, Sur 04° 34' 03" Este, a lo largo de una línea este de dicha parcela de 606.445 acres, una distancia de 69.88 pies hasta una tubería de hierro de una pulgada encontrada para indicar la esquina sudeste de dicha parcela de 606.445 acres, dicho punto situado sobre una línea norte de la parcela de 259.343 acres mencionada antes;

A partir de allí, Norte 87° 16' 40" Este, a lo largo de una línea norte de la parcela de 259.343 acres mencionada antes, una distancia de 7.77 pies hasta una varilla de hierro de 5/8" con tapa marcada "1535/4035" encontrada para indicar la esquina noreste de dicha parcela de

259.343 acres, dicho punto estando sobre la línea oeste de esa determinada parcela denominada de 1.3718 acres transferida a William Limner, Martin Dawson y Pamela M. Dawson, mediante un instrumento inscrito bajo el Número de Documento 9630713 en los F.B.C.O.P.R., dicho punto situándose sobre la línea de derecho de paso oeste de Robertson Road (ancho variable);

A partir de allí, Sur 03° 29' 38" Este, a lo largo de la línea este de dicha parcela de 259.343 acres y las líneas oeste de dicha parcela de 1.37 acres transferida a David Wayne Green y Janice Elaine Green mediante un instrumento inscrito en la Página 280 del Volumen 2194 en los F.B.C.D.R., esa determinada parcela denominada de 2.28 acres transferida a Michael Moore y Kimberly Moore mediante un instrumento inscrito bajo el Número de Archivo 2003075085 en los F.B.C.O.P.R., esa determinada parcela denominada de 2.0994 acres transferida a James Arthur Marshall, Sr. y Luella Jane Marshall mediante un instrumento inscrito bajo el Número de Archivo 2003145106 en los F.B.C.O.P.R., esa determinada parcela denominada de 2.0966 acres transferida a Colin Lauder mediante un instrumento inscrito bajo el Número de Archivo 2009087267 en los F.B.C.O.P.R., esa determinada parcela denominada de 2.0583 acres transferida a Colin Lauder mediante un instrumento inscrito bajo el Número de Archivo 2020022209 en los F.B.C.O.P.R., y esa determinada parcela denominada de 1.9817 acres transferida a Johnathan K. Wiedenfeld y Sandra H. Wiedenfeld mediante un instrumento inscrito bajo el Número de Archivo 2004097643 en los F.B.C.O.P.R., una distancia de 1,336.39 pies hasta una tubería de hierro de 1/2 pulgada encontrada para indicar la esquina sudeste de dicha parcela de 259.343 acres y la esquina sudoeste de dicha parcela de 1.9817 acres, situándose sobre la línea norte de Meadow Forest Lane (60 pies de ancho), según se describe en la Página 719 del Volumen 636 en los F.B.C.D.R., y la línea norte de MEADOW FOREST, una subdivisión no loteada;

A partir de allí, Sur 87° 22' 54" Oeste, a lo largo de dicha Meadow Forest y la línea sur de dicha parcela de 259.343 acres, una distancia de 597.20 pies hasta un punto para indicar la esquina noroeste de esa determinada parcela denominada de 0.5116 acres transferida a James Hearn mediante un instrumento inscrito bajo el Número de Archivo 2022059390 en los F.B.C.O.P.R. y para indicar un vértice de poligonal en la línea sur de dicha parcela de 259.343 acres;

A partir de allí, Sur 02° 39' 35" Oeste, a lo largo de una línea oeste de dicha Meadow Forest y dicha parcela de 0.5116 acres y la línea sur de dicha parcela de 259.343 acres, una distancia de 102.03 pies hasta un vértice de poligonal sobre la línea oeste de dicha parcela de 0.5116 acres y la línea sur de dicha parcela de 259.343 acres, situándose ese punto sobre la línea norte de Woods Edge Estates Section Two, una subdivisión no loteada;

A partir de allí, Sur 87° 10' 44" Oeste, a lo largo de la línea sur de dicha parcela de 259.343 acres colindante con la línea norte de Woods Edge Estates Section Two, una distancia de 2,274.25 pies hasta la línea central de Jones Creek (un ancho variable de servidumbre con derecho de paso otorgada por la Autoridad del Río Brazos mediante instrumentos inscritos en la Página 694 del Volumen 602 y la Página 705 del Volumen 602 en los F.B.C.D.R.), situándose dicho punto sobre la línea noreste de Woods Edge Estates Section Three, una subdivisión no loteada;

A partir de allí, a lo largo de la línea central de Jones Creek, la línea sur de dicha parcela

de 259.343 acres y la línea noreste de Woods Edge Estates Section Three, los siguientes once (11) rumbos y distancias:

1. Norte 09° 44' 16" Oeste, 185.60 pies;
2. Norte 34° 43' 02" Oeste, 210.93 pies;
3. Norte 65° 42' 06" Oeste, 132.88 pies;
4. Norte 70° 03' 52" Oeste, 208.72 pies;
5. Norte 81° 33' 27" Oeste, 195.93 pies;
6. Norte 89° 24' 40" Oeste, 162.61 pies;
7. Norte 87° 34' 08" Oeste, 196.48 pies;
8. Sur 76° 11' 39" Oeste, 127.07 pies;
9. Sur 61° 47' 37" Oeste, 141.38 pies;
10. Sur 55° 25' 12" Oeste, 422.62 pies;
11. Sur 67° 02' 38" Oeste, 133.62 pies;

A partir de allí, Sur 78° 21' 23" Oeste, siguiendo a lo largo de la línea central de Jones Creek, la línea sur de dicha parcela de 259.343 acres y parcialmente a lo largo de la línea noreste de Woods Edge Estates Section Three y su extensión a lo largo de la línea norte de Pecan Creek (una subdivisión no loteada), 134.93 pies;

A partir de allí, siguiendo a lo largo de la línea central de Jones Creek, la línea sur de dicha parcela de 259.343 acres y a lo largo de la línea norte de dicho Pecan Creek, los siguientes cinco (5) rumbos y distancias:

1. Sur 84° 36' 34" Oeste, 145.04 pies;
2. Norte 85° 11' 23" Oeste, 167.79 pies;
3. Norte 80° 52' 38" Oeste, 340.21 pies;
4. Norte 75° 29' 15" Oeste, 845.82 pies;
5. Norte 58° 06' 51" Oeste, 52.86 pies;

A partir de allí, siguiendo a lo largo de la línea central de Jones Creek, los siguientes setenta y un (71) rumbos y distancias:

1. Norte 57° 55' 56" Oeste, 53.32 pies;
2. Norte 50° 27' 41" Oeste, 200.74 pies;
3. Norte 37° 22' 30" Oeste, 132.84 pies;
4. Norte 37° 24' 50" Oeste, 40.23 pies;
5. Norte 19° 30' 17" Oeste, 116.27 pies;
6. Norte 05° 11' 43" Oeste, 113.97 pies;
7. Norte 10° 46' 52" Este, 114.83 pies;
8. Norte 20° 02' 20" Este, 639.98 pies;
9. Norte 22° 15' 22" Este, 279.22 pies;
10. Norte 38° 50' 59" Este, 228.08 pies;
11. Norte 33° 45' 19" Este, 258.84 pies;
12. Norte 39° 10' 43" Este, 179.19 pies;
13. Norte 37° 22' 47" Este, 76.28 pies;
14. Norte 35° 39' 21" Este, 96.95 pies;
15. Norte 53° 01' 08" Este, 247.40 pies;

16. Norte 63° 22' 33" Este, 358.92 pies;
17. Norte 69° 55' 33" Este, 288.63 pies;
18. Norte 71° 31' 23" Este, 240.65 pies;
19. Norte 87° 28' 40" Este, 217.53 pies;
20. Norte 79° 22' 37" Este, 329.15 pies;
21. Sur 71° 08' 07" Este, 276.58 pies;
22. Sur 68° 52' 17" Este, 288.86 pies;
23. Sur 67° 45' 07" Este, 404.61 pies;
24. Sur 88° 30' 37" Este, 242.08 pies;
25. Norte 81° 01' 43" Este, 199.21 pies;
26. Norte 56° 35' 03" Este, 314.29 pies;
27. Norte 40° 13' 13" Este, 158.01 pies;
28. Norte 26° 03' 29" Este, 74.64 pies;
29. Norte 23° 17' 33" Este, 223.92 pies;
30. Norte 01° 15' 17" Oeste, 300.30 pies;
31. Norte 03° 31' 37" Oeste, 281.90 pies;
32. Norte 01° 10' 17" Oeste, 281.00 pies;
33. Norte 08° 11' 37" Oeste, 66.30 pies;
34. Norte 28° 20' 53" Oeste, 72.80 pies;
35. Norte 32° 40' 27" Oeste, 172.30 pies;
36. Norte 38° 50' 47" Oeste, 147.70 pies;
37. Norte 42° 19' 17" Oeste, 312.10 pies;
38. Norte 46° 24' 47" Oeste, 885.20 pies;
39. Norte 58° 29' 47" Oeste, 126.50 pies;
40. Norte 71° 37' 27" Oeste, 113.60 pies;
41. Norte 78° 59' 27" Oeste, 154.30 pies;
42. Norte 89° 58' 27" Oeste, 151.90 pies;
43. Sur 84° 10' 53" Oeste, 204.50 pies;
44. Sur 78° 05' 53" Oeste, 189.10 pies;
45. Sur 74° 24' 07" Oeste, 545.02 pies;
46. Sur 78° 01' 53" Oeste, 560.00 pies;
47. Sur 70° 56' 53" Oeste, 296.00 pies;
48. Sur 76° 36' 53" Oeste, 165.80 pies;
49. Sur 89° 30' 53" Oeste, 107.30 pies;
50. Norte 79° 51' 7" Oeste, 103.80 pies;
51. Norte 62° 57' 07" Oeste, 179.20 pies;
52. Norte 53° 14' 07" Oeste, 143.00 pies;
53. Norte 40° 11' 20" Oeste, 143.43 pies;
54. Norte 19° 20' 07" Oeste, 114.00 pies;
55. Norte 00° 48' 07" Oeste, 110.60 pies;
56. Norte 17° 11' 53" Este, 105.00 pies;
57. Norte 31° 01' 53" Este, 128.80 pies;
58. Norte 42° 32' 53" Este, 146.70 pies;
59. Norte 52° 02' 53" Este, 164.50 pies;
60. Norte 57° 09' 53" Este, 355.80 pies;
61. Norte 46° 32' 53" Este, 194.18 pies;
62. Norte 36° 08' 58" Este, 137.73 pies;

63. Norte 18° 09' 55" Este, 133.20 pies;
64. Norte 15° 55' 14" Este, 209.10 pies;
65. Norte 11° 03' 37" Este, 264.90 pies;
66. Norte 03° 53' 53" Este, 451.70 pies;
67. Norte 09° 25' 53" Este, 318.40 pies;
68. Norte 21° 10' 53" Este, 130.30 pies;
69. Norte 34° 04' 53" Este, 240.10 pies;
70. Norte 30° 26' 13" Este, 372.70 pies;
71. Norte 41° 41' 53" Este, 156.20 pies hasta la esquina norte de la parcela de 606.445 acres mencionada antes, estando dicho punto sobre la línea oeste de la parcela de 355.322 acres mencionada antes, la aparente línea este del mencionado William Andrews Survey y la aparente línea oeste del Samuel Isaacs Survey, y sobre el acuerdo de línea divisoria mencionado antes;

A partir de allí, Sur 02° 38' 33" Este, a lo largo de la línea este de dicha parcela de 606.445 acres y la línea oeste de dicha parcela de 355.322 acres, la aparente línea este del mencionado William Andrews Survey, la aparente línea oeste Samuel Isaacs Survey, y dicho acuerdo de línea divisoria, 1,987.56 pies hasta el PUNTO DE INICIO e incluyendo 696.619 acres (30,325,134 pies cuadrados) de terrenos.

Sin embargo, queda exceptuada una parcela denominada de 1.200 acres conforme la siguiente descripción por límites y colindancias de Miller Survey | DCCM, Anthony R. Peacock, R.P.L.S., con Número de registro de Texas 5047 con fecha del 1 de diciembre de 2025:

“Siendo 1.200 acres (52,293 pies cuadrados) de terrenos ubicados en el Registro Catastral Nro. 35 de Samuel Isaacs League en el Condado de Fort Bend, Texas; Dicha parcela de 1.200 acres siendo una parte del resto de una denominada parcela de 125 acres inscrita bajo la Página (Pg.) 365 del Volumen (Vol.) Z de los Registros de Escrituras del Condado de Fort Bend (F.B.C.D.R.) y siendo una parte del fideicomiso familiar de Ambrose Gerner Jr. Inscrito bajo en Número de Archivo 2024023950 de la Secretaría del Condado de Fort Bend (F.B.C.C.F., en inglés); dicha parcela de 1.200 acres descrita más específicamente por límites y colindancias que se describen a continuación (todos los rumbos hacen referencia al Sistema de Coordenadas de Texas de 1983 (NAD83), Zona Central Sur, según observaciones del GPS):

COMENZANDO en una tubería de hierro de una pulgada encontrada sobre la línea oeste de una parte de 606.445 acres inscritos a nombre de TPHTL Hatcher, LLC, en el Nro. 2024096632 de la F.B.C.C.F., para indicar una esquina sudeste oriental de dicha parcela de 606.445 acres y para indicar la esquina noreste de una parcela denominada de 16.76 acres de terrenos inscrita a nombre de Ambrose Gerner, Jr. en la Página (Pg.) 455, del Volumen (Vol.) 1468 en los F.B.C.D.R.;

A PARTIR DE ALLÍ con la línea en común con dicha parcela de 606.445 acres y dicha parcela de 16.76 acres, Sur 02 grados 19 minutos 5 segundos Este, una distancia de 161.16 pies pasando una varilla de hierro de 5/8” con tapa marcada “1535/4035” encontrada en la esquina noroeste de Pecan Hollow, Sec. 1, una subdivisión inscrita en el Número de Lámina 1960/A de los Registros de Planos del Condado de Fort Bend (F.B.C.P.R., en inglés) que también es una parcela denominada de 35.203 acres inscrita a nombre de TPHTL Hatcher, LLC en el Nro. 2021096653 en los F.B.C.C.F., siguiendo en total una distancia de 695.00 pies hasta una varilla

de hierro de 5/8” con una tapa marcada “Miller Survey” (MS) colocada para indicar el PUNTO DE INICIO de la parcela descrita en este documento;

A PARTIR DE ALLÍ, Sur 02 grados 19 minutos 35 segundos Este, con el resto de la línea de dicha Pecan Hollow, Sec. 1, dicha parcela de 35.203 acres y la línea este de la parcela descrita en este documento, una distancia de 248.87 pies hasta una varilla de hierro de 5/8” con una tapa marcada “Miller Survey” (MS) colocada para indicar la esquina sudeste de la parcela descrita en este documento;

A PARTIR DE ALLÍ, cruzando por el interior de dicha parcela remanente de 125.00 acres, los siguientes seis (6) rumbos:

1. Sur 87 grados 40 minutos 25 segundos Oeste, una distancia de 173.01 pies hasta una varilla de hierro de 5/8” con tapa marcada MS colocada para indicar un vértice de poligonal;
2. Norte 00 grados 59 minutos 17 segundos Oeste, una distancia de 117.5 pies hasta una varilla de hierro de 5/8” con tapa marcada MS colocada para indicar un vértice de poligonal;
3. Norte 06 grados 11 minutos 35 segundos Oeste, una distancia de 139.59 pies hasta una varilla de hierro de 5/8” con tapa marcada MS colocada al inicio de una curva no tangencial hacia la izquierda;
4. 94.83 pies a lo largo del arco de dicha curva hacia la izquierda con un radio de 368.50 pies, un ángulo central de 14 grados 44 minutos 39 segundos y una cuerda que indica un rumbo Norte 09 grados 15 minutos 50 segundos Este, una distancia de 94.57 pies hasta una varilla de hierro de 5/8” con tapa marcada MS colocada para indicar un vértice de poligonal;
5. Sur 65 grados 16 minutos 45 segundos Este, una distancia de 121.49 pies hasta una varilla de hierro de 5/8” con tapa marcada MS colocada para indicar un vértice de poligonal;
6. Norte 87 grados 40 minutos 25 segundos Este, una distancia de 77.09 pies hasta el PUNTO DE INICIO e incluyendo 1.200 acres de terrenos”.

Arrojando un área neta de 694.969 acres.

Todos los votantes debidamente habilitados residentes votarán a favor o en contra de las siguientes proposiciones:

Para los votantes registrados del Distrito:

PROPOSICIÓN A

Añadir la propiedad descrita en el Aviso de Elección al Distrito de Servicios de Emergencia Nro. 4 del Condado de Fort Bend.

PROPOSICIÓN B

La propiedad descrita en el Aviso de Elección asume su parte proporcionada de la deuda pendiente y de los impuestos del Distrito de Servicios de Emergencia Nro. 4 del Condado de Fort Bend, si es añadida al Distrito.

Para los votantes registrados del Área de anexión:

PROPOSICIÓN A

Añadir la propiedad descrita en el Aviso de Elección al Distrito de Servicios de Emergencia Nro. 4 del Condado de Fort Bend.

PROPOSICIÓN B

ESTO ES UN AUMENTO DE IMPUESTOS

La propiedad descrita en el Aviso de Elección asume su parte proporcionada de la deuda pendiente y de los impuestos del Distrito de Servicios de Emergencia Nro. 4 del Condado de Fort Bend, si es añadida al Distrito.

El Tribunal de Comisionados del Condado de Fort Bend ha designado a los funcionarios para dicha Elección.

La votación anticipada en persona se llevará a cabo durante los horarios y en los lugares que aparecen en el **Anexo "C"** adjunto.

El Oficial de Votación Anticipada recibirá las solicitudes de boletas de votación anticipada por correo hasta el lunes 20 de abril de 2026 a las 5:00 p.m., lo cual es once días antes de la Elección. El Oficial de Votación Anticipada recibirá las boletas de votación anticipada votadas por correo hasta el sábado 2 de mayo de 2026 a las 7:00 p.m., si la boleta no tiene matasellos, o hasta el lunes 4 de mayo de 2026 a las 5:00 p.m., si la boleta tiene matasellos. Las solicitudes para votar por correo pueden ser obtenidas y enviadas al Oficial de Votación Anticipada a:

Por correo común:

Fort Bend County Elections
301 Jackson Street
Richmond, Texas 77469

Por transportista común o contratado:

Fort Bend County Elections
3730 Bamore Road
Rosenberg, Texas 77471

Por correo electrónico:

vote@fortbendcountytexas.gov *

Por facsímil:

281-341-4418*

*la solicitud original de la boleta de votación para votar por correo también debe ser enviada por correo postal al Departamento de Elecciones a más tardar cuatro (4) días laborales después del envío por fax o correo electrónico.

Solamente los votantes habilitados que residen en el Distrito y en el Área de anexión tendrán derecho a votar en dicha Elección.

La Elección se celebrará y realizará, y se dará el dictamen de los resultados a la Junta de Comisionados del Distrito, en conformidad con el Código Electoral de Texas, según lo modificado por el Capítulo 775 del Código de Salud y Seguridad de Texas y sus enmiendas.

/firma/ Tommy Kuykendall, Jr.
Presidente de la Junta de Comisionados

ATESTIGUA:

/firma/ Donnie Dishaw
Secretario de la Junta de Comisionados

EXHIBIT "A"
Election Day Polling Places

ANEXO "A"
Lugares de votación el día de las elecciones

<https://www.fortbendcountytexas.gov/government/departments/elections-voter-registration>

EXHIBIT "B"
Annexation Area

ANEXO "B"
Área de Anexión

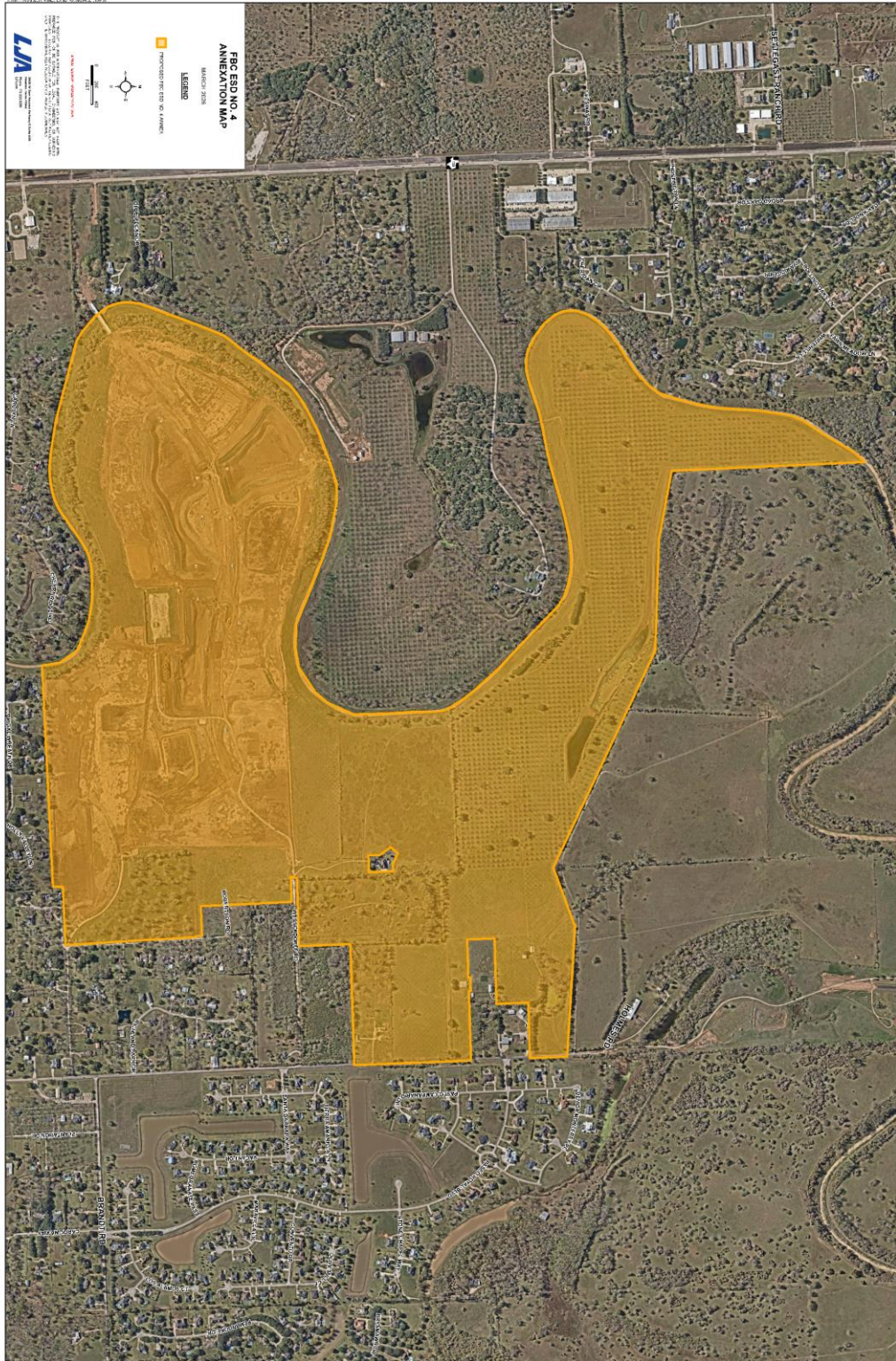


EXHIBIT "C"
Early Voting Polling Places

ANEXO "C"
Lugares de votación anticipada

<https://www.fortbendcountytexas.gov/government/departments/elections-voter-registration>